



Pastorale Dienste

Bauen

Finanzen

Wandel gemeinsam gestalten

Auftaktveranstaltung Immobilienberatungsprozess 19.11.2025



AGENDA

- Begrüßung
- Geistlicher Impuls
- Grundlagen des Immobilienprozesses
 - um welche Gebäude geht es?
 - Zeitschiene
 - Akteure
 - Beteiligungsformate

Guter Gott,
wir bitten dich für den Immobilienprozess in unserem
Pastoralen Raum Gütersloh.
Schenke uns Mut, Klarheit und Gemeinschaft, damit wir in der
kommenden Zeit gemeinsam auf unsere Kirchen und Gebäude
schauen – behutsam, achtsam und verantwortungsvoll.
Gib uns den Blick, der Jesus Christus nicht aus dem Auge
verliert:
dass wir seine Liebe, seine Botschaft und seine Hoffnung in
jeder Entscheidung erkennen.
Lass uns prüfen, wie unsere Räume dienen können –
als Orte deiner Güte, der Ankunft, der Stärkung des
Gemeindelebens und des Willkommens für alle Menschen.
Schenke uns Weisheit und Kreativität in Planung und
Umsetzung,
Geduld in den Herausforderungen und Demut vor dem, was
bereits gewachsen ist.
Hilf uns, die Bedürfnisse der Menschen vor Ort zu sehen,
Traditionen zu achten und zugleich neue Wege zu wagen,
die dem Wohl der Gemeinschaft dienen.
Möge unser Tun geprägt sein von Kooperation, Respekt,
Verständnis, Vertrauen und Offenheit.
Leite uns, dass unser Blick nicht getrübt, sondern klar bleibt –
denn im Zentrum steht dein Reich, das schon jetzt in vielen
kleinen Gesten spürbar ist.
Darum bitten wir dich durch Jesus Christus, unseren Bruder
und Herrn.
Amen.

Gebet Pfr. Torsten Roland

WAS UNS BEWEGT

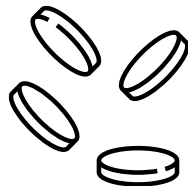
1

Weniger
Kirchenmitglieder



2

Weniger finanzielle Mittel
bei höheren Ausgaben



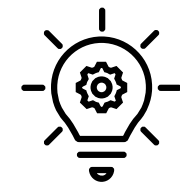
3

Mehr
Verantwortung



4

Neue
Chancen

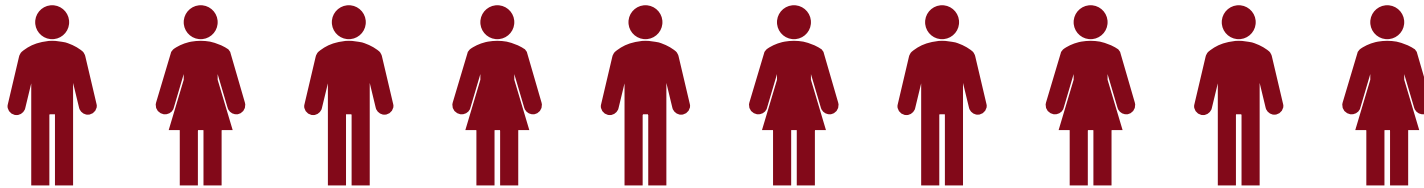


ENTWICKLUNG DES PASTORALEN PERSONALS IM ERZBISTUM

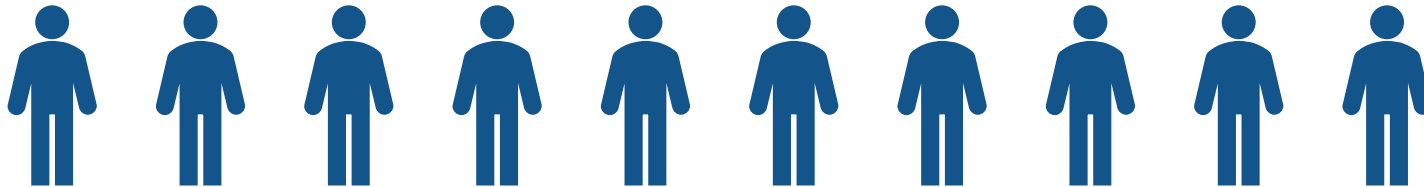
2022



398 Priester



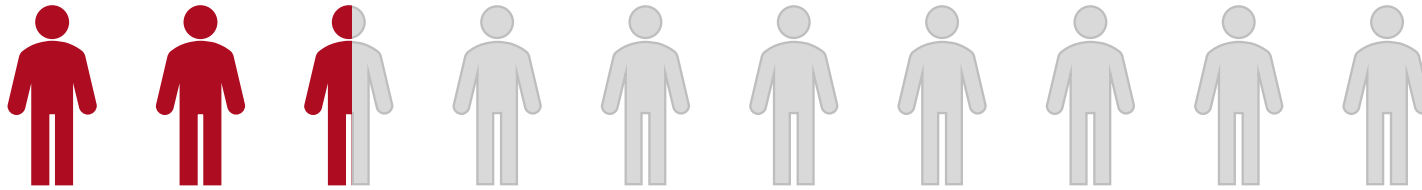
295 Laien



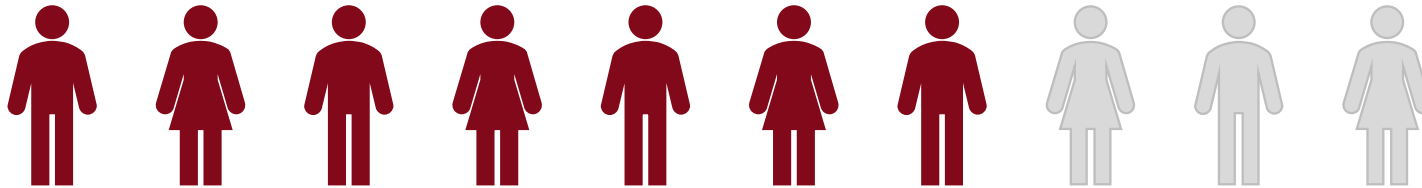
97 Diakone

ENTWICKLUNG DES PASTORALEN PERSONALS IM ERZBISTUM

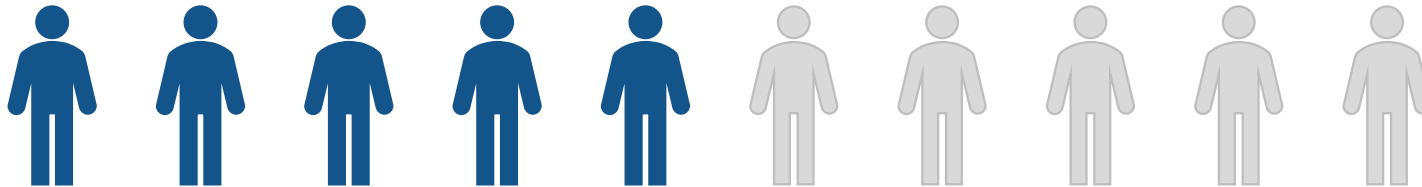
2040



100 Priester



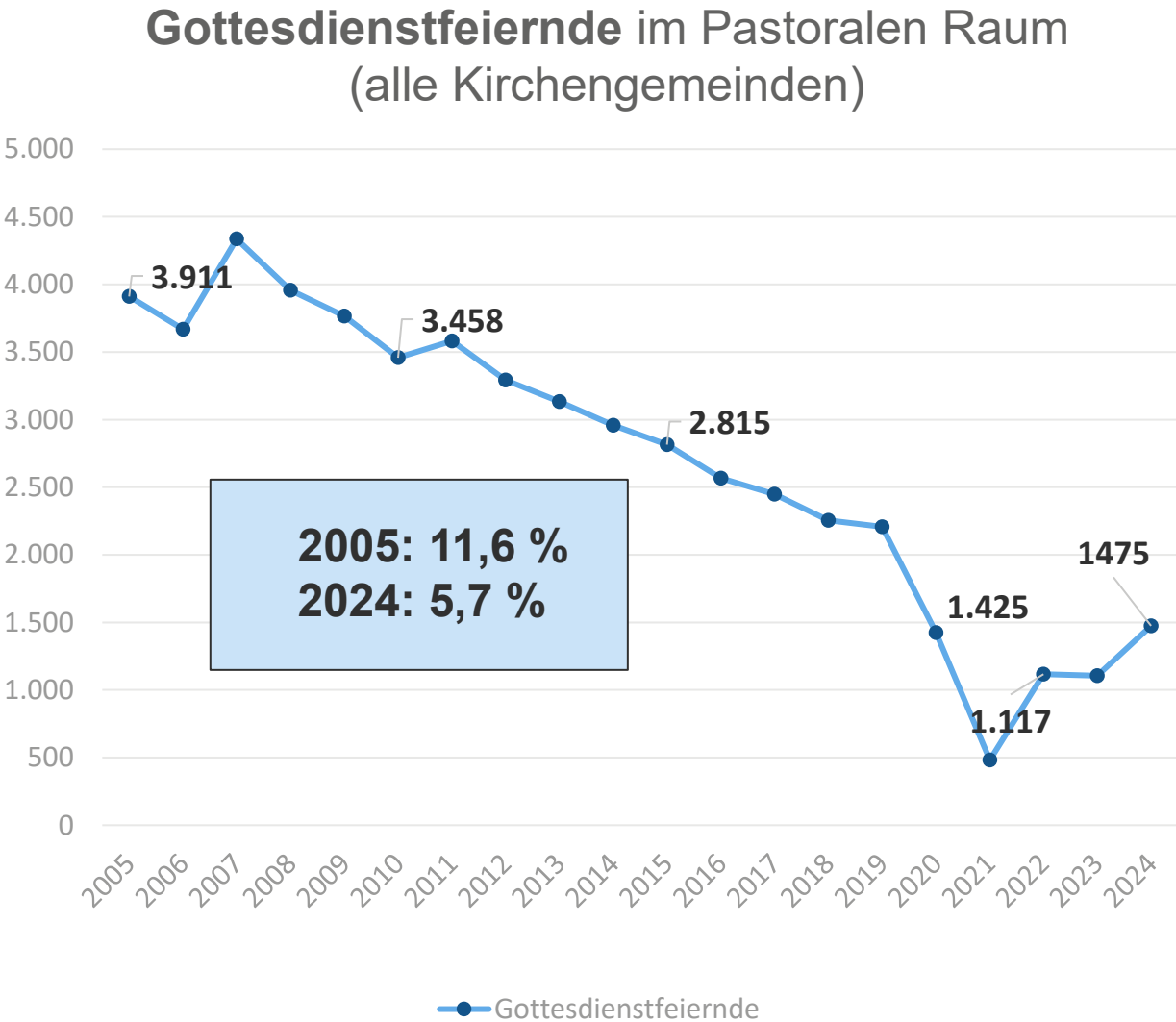
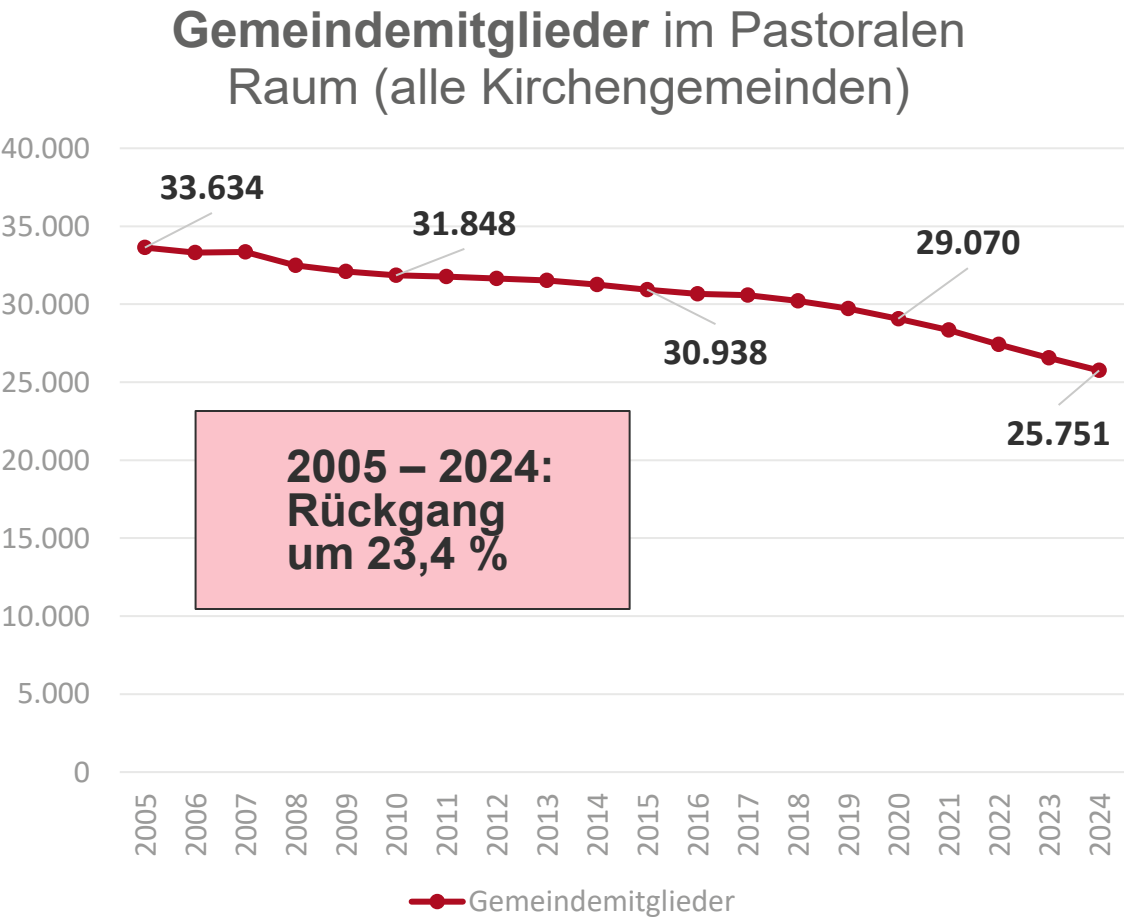
200 Laien



50 Diakone

ZAHLEN AUS DEM PASTORALEN RAUM

2005 – 2024 (Quelle: Bistumsdatenbank)



WAS UNS LEITET



Evangelium
glaubwürdig
verkünden
(missionarisch +
diakonisch)

Möglichst nah
bei möglichst
vielen
Menschen

Weniger ist oft
mehr – Klarheit
durch
Konzentration

Beteiligung:
gemeinsam
gestalten

UNSER ZIEL

Zukunft gestalten, Glauben
leben – gemeinsam vor Ort

Pastoral bleibt das Herzstück

Gebäude dienen dem Leben,
nicht umgekehrt

Entscheidungen werden vor
Ort in den Gremien getroffen



DIE IMMOBILIENSTRATEGIE – WAS DAS BEDEUTET



ZUKUNFT GESTALTEN



NUTZUNG
ÜBERDENKEN

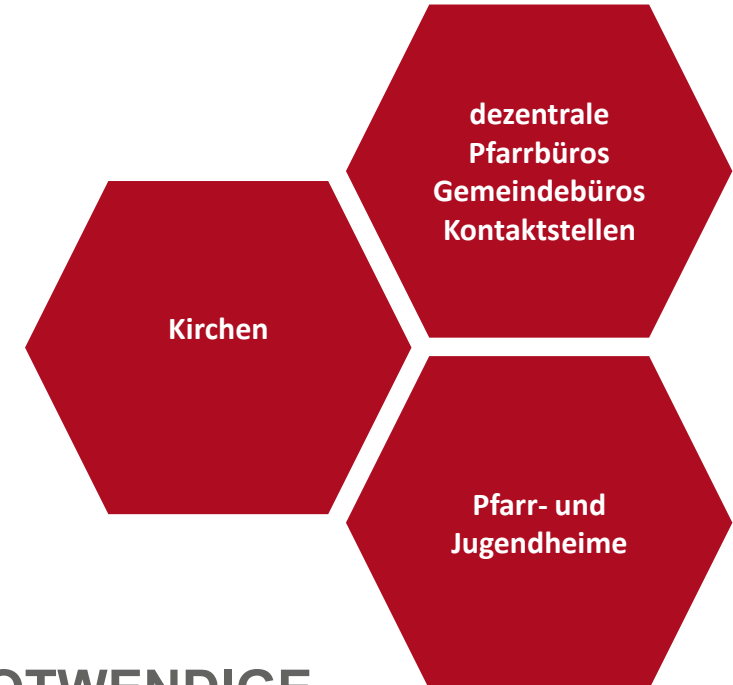


GEBÄUDEBESTAND
BETRACHTEN

WAS BLEIBT UND WAS KOMMT

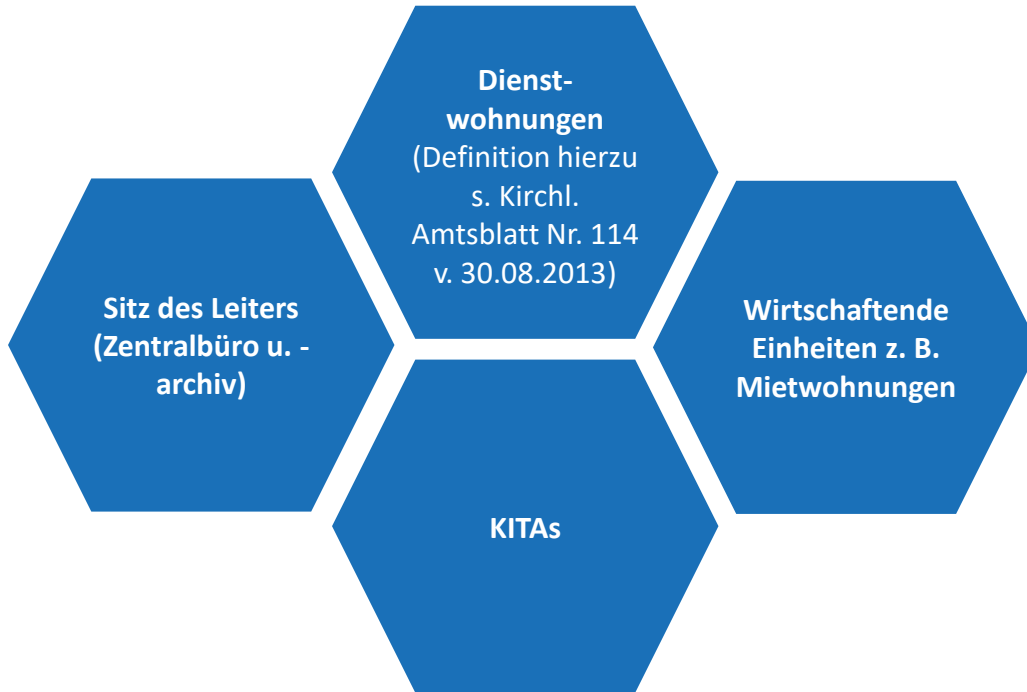


WELCHE FLÄCHEN WERDEN BETRACHTET



**DIENSTLICH NOTWENDIGE
ANRECHENBARE FLÄCHE GEMÄß
VERWALTUNGSVERORDNUNG**

WELCHE FLÄCHEN WERDEN BETRACHTET



**NICHT ANRECHENBARE FLÄCHEN GEMÄß
VERWALTUNGSVERORDNUNG**

WIE GEHT REDUZIERUNG?

Kooperation / Multifunktionale Nutzung

- Bündelung verschiedener „Themenfelder“ in einem Gebäude

Synergien
nutzen,
„Idealvorstellung“

Prinzip Rasenmäher

- überall (und an jedem Gebäude) wird gleichermaßen reduziert

Verteilungs-
gerechtigkeit,
aber keine
echte
Veränderung

Einzelgebäude

- es werden ganze Gebäude abgegeben

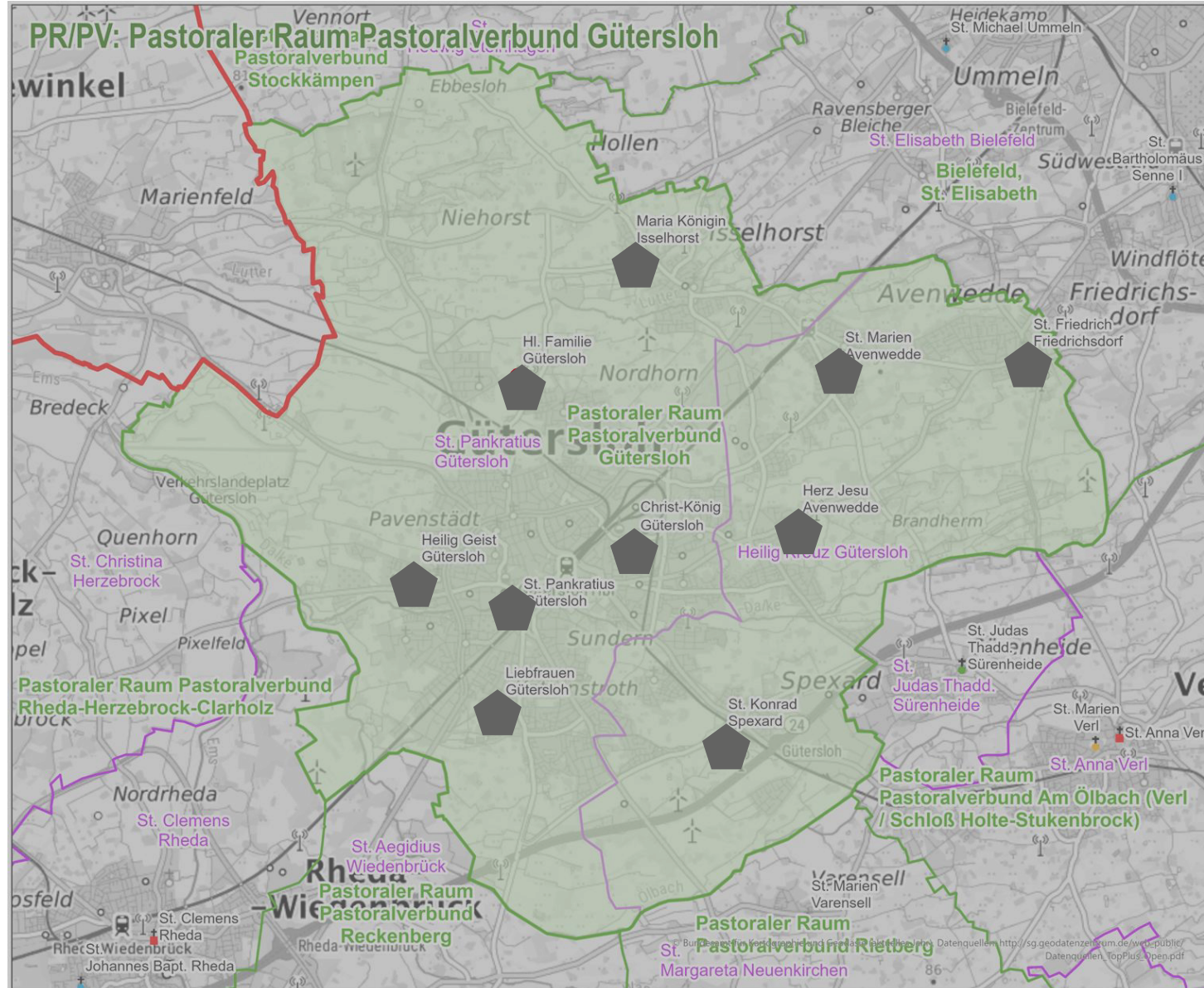
Echte
Einsparung,
aber auch
echter Verlust

Ganze Standorte

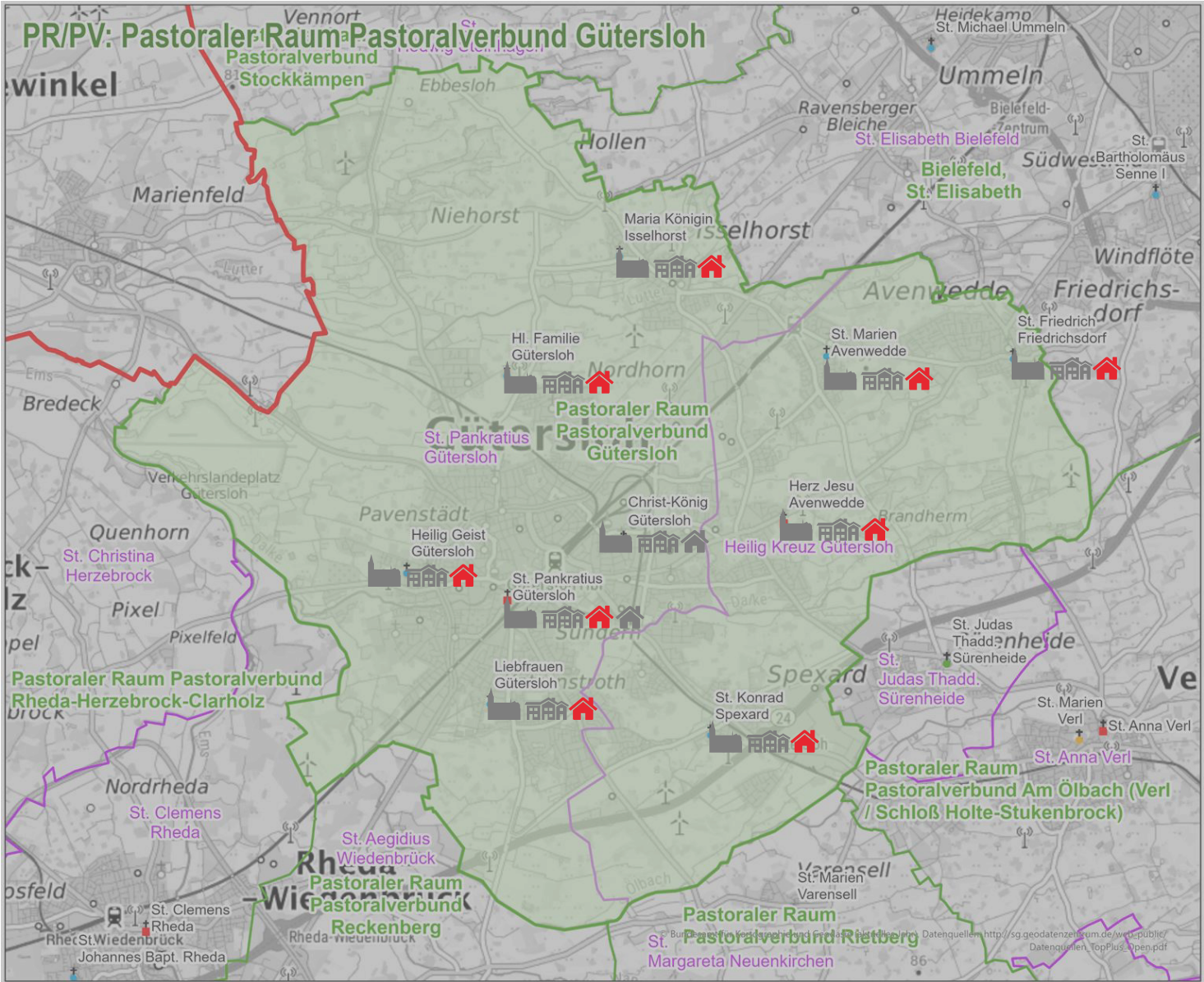
- es werden ganze Standorte / Kirchorte abgegeben

Echte
Schwerpunkt-
setzung, größtes
Konflikt-
potential

Übersicht Standorte im PR Gütersloh



Übersicht IST- Bestand im PR Gütersloh



-  Kirche
-  Kapelle
-  Pfarrheim
-  Kontaktbüro
-  Bereits aufgegeben

Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

St. Pankratius



Kirche



Pfarrheim



ehem. Pfarrbüro
bereits leer gezogen



Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

Christ-König, Gütersloh



Kirche



Pfarrheim



Pfarrhaus

Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

Heilig Geist, Pavenstädt



Kirche



Mischgebäude mit Pfarrheim und ehem. Pfarrbüro 

Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

Heilige Familie, Blankenhagen



Kirche



Pfarrheim ToT



ehem. Pfarrbüro



Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

Maria Königin, Isselhorst



Kirche



Pfarrheim

Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

Liebfrauen, Kattenstroth



Kirche



Pfarrheim



ehem. Pfarrbüro
bereits leer gezogen



Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

Herz Jesu, Avenwedde



Kirche



Jugendheim



ehem. Pfarrbüro 

Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

St. Bruder Konrad, Spexard



Kirche mit angebautem Gemeindezentrum



ehem. Pfarrbüro 

Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

St. Friedrich, Friedrichsdorf



Kirche



Pfarrheim



ehem. Pfarrbüro



Übersicht der IMM relevanten Gebäude im PR Gütersloh

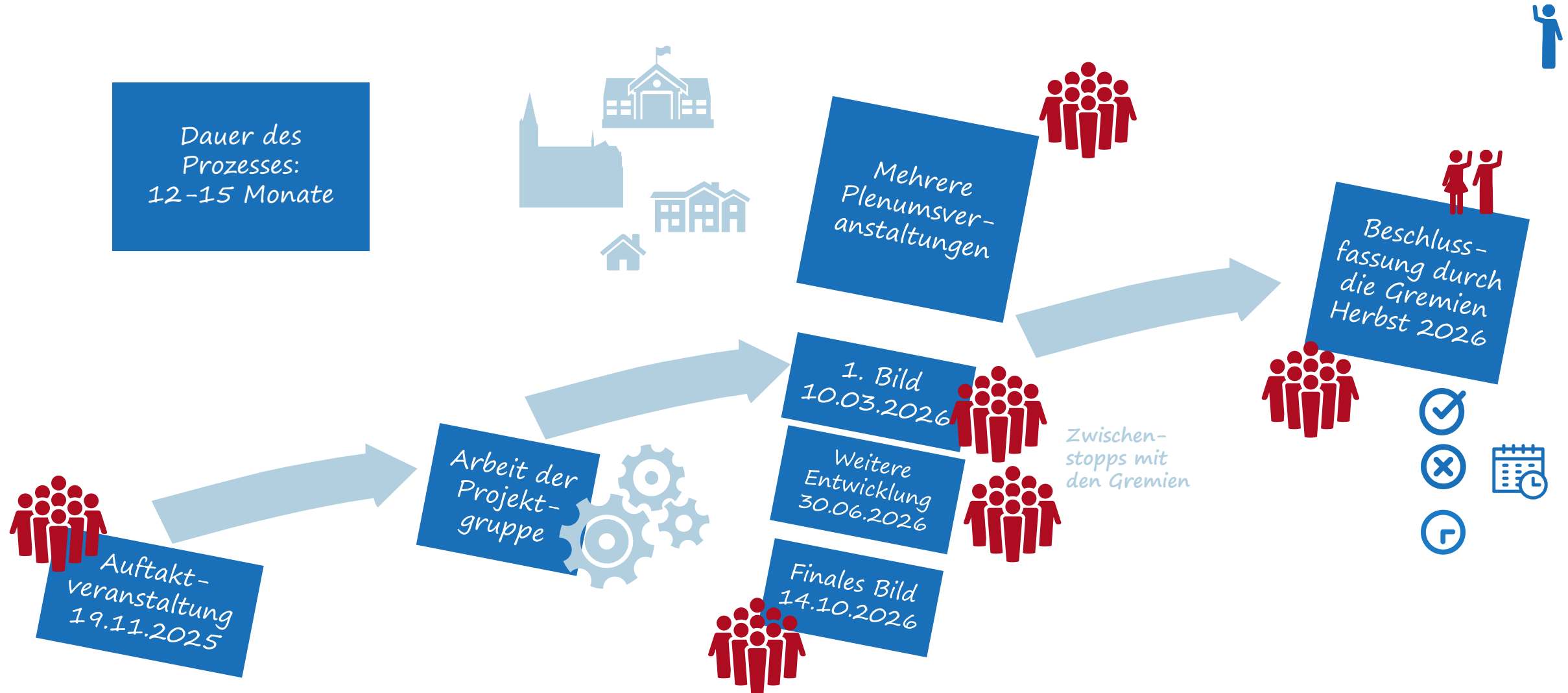
St. Marien, Avenwedde



Gemeindezentrum bestehend aus Kirche, Pfarrheim, Pfarrhaus
Pfarrbüro aufgegeben



PROZESSGESCHEHEN- ABLAUF



PROJEKTGRUPPE

Olaf Bartsch

Dr. Matthias Bergomaz

Marcello Contu

Anne Eickhoff

Johannes Hollenhorst

Philipp Horstmann

Dr. Stephanie Husemann

Dr. Thomas Jaschke

Horst Reinkemeier

Dr. Alexandra Schmied

Monika Reinkemeier

Pfarrer Torsten Roland



PROZESS- UND FACHBERATUNG

FACHBERATUNG

Hubertus Pape

Friederike Walecki

Holger Drude



PROZESSBERATUNG

Meinhard Elmer

Ute Schreckenberg



ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

Benjamin Krysmann



IHRE ANREGUNGEN, GEDANKEN UND KOMMENTARE

immobilien@pr-gt.de

ab Donnerstag, 20.11.2025 aktiv

Wie geht es Ihnen mit gehörten und diskutierten Inhalten?

Mir geht es...

3.0



schlecht

(sehr) gut

